

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2014/31107]

23 JANUARI 2014. — Ministerieel besluit ter bepaling van de geschiktheidsnormen voor woningen voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage

De Minister bevoegd voor Huisvesting,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, inzonderheid op artikel 8;

Gelet op de ordonnantie van 11 juli 2013 houdende de Brusselse Huisvestingscode, meer bepaald op haar artikelen 165, 166, 169 en 170;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 24 januari 2013;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, overgemaakt op 9 april 2013;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting 5 maart 2013;

Gelet op het advies 53.354/3 van de Afdeling Wetgeving van de Raad van State, gegeven op 17 juni 2013, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State,

Besluit :

**Artikel 1.** § 1. Een woning wordt als geschikt aanzien wanneer zij cumulatief voldoet :

- aan de overeenkomstig artikel 4 van de Brusselse Huisvestingscode vastgestelde normen;

- aan de comfortnormen, de bewoningsnormen en de normen inzake oppervlakte zoals bedoeld in artikelen 2 tot 5 van dit besluit.

§ 2. Bovendien mag de gemeenschappelijke woning niet bewoond worden door een gezin met één of meerdere kinderen ten laste.

**Art. 2.** De woning dient te beschikken over een toevoer van koud en sanitair warm water. Er moet een privaat wc aanwezig zijn dat zich bevindt in een vertrek dat hiervoor is voorbehouden of in een badkamer of doucheruimte.

**Art. 3.** § 1. De volgende bewoonbare kamers, die uitsluitend voor gebruik door de bewoners bestemd zijn, moeten deel uitmaken van de woning :

1° een keuken en een woonkamer met een gecumuleerde oppervlakte van :

- minimum 20 m<sup>2</sup> voor één of twee bewoners;

- vermeerderd met 2 m<sup>2</sup> voor de eerste vijf bewoners en met één m<sup>2</sup> per volgende bewoner.

Deze twee kamers mogen zich in dezelfde ruimte bevinden.

2° een doucheruimte of badkamer;

3° één of meerdere kamers tenzij de woning een studio is. In dat geval moet de ruimte die voorbehouden is als slaapkamer zich in de woonkamer bevinden. Eén kamer mag niet het middenvertrek zijn van een opeenvolging van vertrekken en mag ook geen kamer zonder ramen zijn.

§ 2. De woning moet, in functie van het aantal bewoners, beschikken over :

1° een kamer van :

- minimum 6 m<sup>2</sup> voor een alleenstaande meerderjarige;

- minimum 9 m<sup>2</sup> voor een gehuwd of echtelijk samenwonend koppel.

Indien er geen andere bewoners zijn in de woning is een flat of studio evenwel ook toegestaan. In dat geval moet hij een minimale oppervlakte hebben van 26 m<sup>2</sup> voor een alleenstaande en 29 m<sup>2</sup> voor een gehuwd of echtelijk samenwonend koppel.

2° een bijkomende kamer van :

- 6 m<sup>2</sup> per alleenstaande meerderjarige of bijkomend kind;

- 9 m<sup>2</sup> per bijkomend gehuwd of echtelijk samenwonend koppel.

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2014/31107]

23 JANVIER 2014. — Arrêté ministériel déterminant les normes d'adéquation des logements pour l'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2013 instituant une allocation de relogement

Le Ministre ayant le Logement dans ses attributions,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 8;

Vu l'ordonnance du 11 juillet 2013 portant le Code bruxellois du Logement, plus particulièrement ses articles 165, 166, 169 et 170;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2013 instituant une allocation de relogement;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 24 janvier 2013;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale transmis le 9 avril 2013;

Vu l'accord du Ministre du Budget 5 mars 2013;

Vu l'avis 53.354/3 de la section de législation du Conseil d'Etat donné le 17 juin 2013, en application de l'article 84, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** § 1<sup>er</sup>. Est reconnu comme adéquat le logement qu répond cumulativement :

- aux normes définies sur base de l'article 4 du Code bruxellois du Logement;

- aux normes de confort, d'occupation et de surface définies aux articles 2 à 5 du présent arrêté.

§ 2. En outre, le logement collectif ne peut compter de ménage incluant un ou plusieurs enfants à charge.

**Art. 2.** Le logement doit être alimenté en eau froide et en eau chaude sanitaire. Il doit comporter un WC privatif situé soit dans une pièce réservée à cet effet, soit dans la salle de douche ou de bain.

**Art. 3.** § 1<sup>er</sup>. Le logement doit comporter les locaux habitables suivants, à l'usage exclusif de ses occupants :

1° une cuisine et une salle de séjour cumulant une surface de :

- 20 m<sup>2</sup> minimum pour un ou deux occupants;

- majorés de 2 m<sup>2</sup> pour les cinq premiers occupants supplémentaires et d'un m<sup>2</sup> pour les occupants suivants.

Ces deux locaux peuvent être situés dans le même espace.

2° une salle de douche ou de bain;

3° une ou des chambres à moins que le logement soit un studio. Dans ce cas, l'espace réservé au coucher doit être situé dans la salle de séjour. Une chambre ne peut ni être la pièce centrale d'une enfilade, ni être une pièce aveugle.

§ 2. Le logement doit comporter, en fonction du nombre d'occupants :

1° une chambre de :

- 6 m<sup>2</sup> minimum pour une personne majeure seule;

- 9 m<sup>2</sup> minimum pour un couple marié ou vivant maritalement.

Toutefois, si le logement ne compte pas d'autre occupant, un flat ou un studio est également admissible. Dans ce cas, il doit avoir une surface minimale de 26 m<sup>2</sup> pour une personne seule et de 29 m<sup>2</sup> pour un couple marié ou vivant maritalement.

2° une chambre additionnelle de :

- 6 m<sup>2</sup> par personne majeure seule ou enfant supplémentaire;

- 9 m<sup>2</sup> par couple marié ou vivant maritalement supplémentaire.

Het is echter toegelaten dat de volgende personen dezelfde kamer delen :

– twee kinderen jonger dan twaalf jaar van verschillend geslacht of twee personen van hetzelfde geslacht. In dat geval moet de oppervlakte minimum 9 m<sup>2</sup> bedragen,

– drie kinderen jonger dan twaalf jaar. In dat geval moet de oppervlakte minimum 12 m<sup>2</sup> bedragen.

3° In afwijking van het eerste lid van deze paragraaf, indien de woning bewoond wordt door een alleenstaande meerderjarige en één of meerdere kinderen is het de meerderjarige toegestaan om te slapen in de ruimte die voorbehouden is als slaapkamer en zich in de woonkamer bevindt.

Het kind of de kinderen worden ondergebracht in één of meerdere kamers, rekening houdend met de in het tweede lid van deze paragraaf bedoelde bepalingen.

§ 3. Alle bewoonbare kamers in de woning moeten een eigen toegang hebben tenzij de woning gemeenschappelijk is.

**Art. 4.** Wanneer de ongeschikte woning werd verlaten op basis van artikel 1, 4°, e), van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestings-toelage omdat ze niet aangepast is aan de leeftijd of de handicap, moet de geschikte woning zich bevinden op het gelijkvloers of op de eerste verdieping ofwel in een gebouw dat voorzien is van een lift.

**Art. 5.** Het aantal personen dat in aanmerking wordt genomen voor de toepassing van dit besluit wordt vastgelegd op grond van de gezinssamenstelling vermeld in artikel 11, § 2, 2°, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013.

Brussel, 23 januari 2014.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu, Energie, Waterbeleid, Stadsvernieuwing, Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp en Huisvesting,

Mevr. E. HUYTEBROECK

Toutefois, il est permis de faire loger dans la même chambre :

- deux enfants de sexe différents lorsqu'ils ont moins de douze ans ou deux personnes de même sexe. Dans ce cas, la surface doit être de 9 m<sup>2</sup> minimum,

- trois enfants de moins de douze ans. Dans ce cas, la surface doit être de 12 m<sup>2</sup> minimum.

3° En dérogation à l'alinéa 1° du présent paragraphe, si le logement est occupé par une personne majeure seule et un ou plusieurs enfants, la personne majeure est autorisée à dormir dans l'espace réservé au coucher situé dans la salle de séjour.

Le ou les enfants sont logés dans une ou des chambres en tenant compte des dispositions prévues à l'alinéa 2° du présent paragraphe.

§ 3. L'accès à l'ensemble des locaux habitables du logement doit être privatif à moins que le logement ne soit collectif.

**Art. 4.** Lorsque le logement inadéquat a été quitté sur base de l'article 1<sup>er</sup>, 4°, e), de l'arrêté du Gouvernement de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2013 instituant une allocation de relogement en raison de son inadaptation à l'âge ou à un handicap, le logement adéquat doit être situé soit au rez-de-chaussée ou au premier étage, soit dans un immeuble pourvu d'un ascenseur.

**Art. 5.** Le nombre de personnes prises en compte pour l'application du présent arrêté est déterminé sur base de la composition de ménage prévue à l'article 11, § 2, 2° de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2013.

Bruxelles, le 23 janvier 2014.

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Environnement, de l'Energie, de la Politique de l'Eau, de la Rénovation urbaine, de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente et du Logement,

Mme E. HUYTEBROECK

## ANDERE BESLUITEN — AUTRES ARRETES

### FEDERALE OVERHEIDSDIENST PERSONEEL EN ORGANISATIE

[C - 2014/02004]

**3 FEBRUARI 2014.** — Koninklijk besluit tot verlenging van het mandaat van de heer Marc Van Hemelrijck als afgevaardigd bestuurder van SELOR – Selectiebureau van de Federale Overheid

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 14 december 2000 tot wijziging van het Vast Wervingssecretariaat, artikel 2;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 oktober 1937 houdende het statuut van het rijkspersoneel, artikelen 40 tot 44;

Gelet op het koninklijk besluit van 29 oktober 2001 betreffende de aanduiding en de uitoefening van de managementfuncties in de federale overheidsdiensten en de programmatorische federale overheidsdiensten, artikel 20, tweede lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 januari 2008 tot aanstelling van de afgevaardigd bestuurder van SELOR – Selectiebureau van de Federale overheid, in werking getreden op 1 februari 2008 en waarbij de heer Van Hemelrijck werd aangesteld als afgevaardigd bestuurder van SELOR voor een periode van zes jaar;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 29 januari 2014;

Overwegende dat het mandaat van de heer Van Hemelrijck ten einde loopt op 31 januari 2014 om middernacht;

Overwegende dat de heer Van Hemelrijck op 28 januari 2014 beroep heeft aangetekend tegen de vermelding "voldoende" van zijn eind-evaluatie;

Overwegende dat het comitè van beroep pas beslist in de maand na de instelling van het beroep;

Overwegende dat de opvolger van de heer Van Hemelrijck nog niet werd aangeduid en dat het materieel is uitgesloten dat een nieuwe afgevaardigd bestuurder in dienst kan treden tegen 1 februari 2014;

### SERVICE PUBLIC FEDERAL PERSONNEL ET ORGANISATION

[C - 2014/02004]

**3 FEVRIER 2014.** — Arrêté royal portant prolongation du mandat de M. Marc Van Hemelrijck en tant qu'administrateur délégué du SELOR – Bureau de Sélection de l'Administration fédérale

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 14 décembre 2000 modifiant la dénomination du Secrétariat permanent de recrutement, article 2;

Vu l'arrêté royal du 2 octobre 1937 portant le statut des agents de l'Etat, articles 40 jusqu'au 44;

Vu l'arrêté royal du 29 octobre 2001 relatif à la désignation et à l'exercice des fonctions de management dans les services publics fédéraux et les services publics fédéraux de programmation, article 20, deuxième alinéa;

Vu l'arrêté royal du 30 janvier 2008 portant attribution de la fonction de management de l'administrateur délégué du SELOR – Bureau de Sélection de l'Administration fédérale, entré en vigueur le 1<sup>er</sup> février 2008, en vertu duquel M. Van Hemelrijck a été nommé administrateur délégué du SELOR pour une durée de six ans;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 29 janvier 2014;

Considérant que la mandat de M. Van Hemelrijck prend fin le 31 janvier 2014 à minuit;

Considérant que M. Van Hemelrijck a introduit le 28 janvier 2014 un recours contre la mention « satisfaisant » de son évaluation finale;

Considérant que le comitè de recours ne prendra sa décision que dans le mois qui suit l'introduction du recours;

Considérant que le successeur de M. Van Hemelrijck n'a toujours pas été désigné et qu'il est matériellement exclu qu'un nouvel administrateur délégué puisse entrer en fonction dès le 1<sup>er</sup> février 2014;