

# **Projectoproep**

## **Uitbreiding van het aanbod aan daklozenopvang in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

### **Voorwaarden en reglement**

#### **1. Inleiding**

Sinds 2008 organiseert Bruss'Help vzw (voorheen La Strada vzw) een telling van dak- en thuislozen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De laatste telling dateert van de nacht van 5 november 2018.

Deze tweejaarlijkse inventarisering biedt een globale momentopname van dakloosheid en ongeschikte huisvesting in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Door deze enquêtes, die gebaseerd zijn op een globaal ongewijzigde methodologie, met elkaar te vergelijken kan een analyse gemaakt worden van de evolutie van het verschijnsel.

In totaal werden er 4.187 personen geteld, wat een toename van 23,6% is ten opzichte van 2016. Deze telling blijft echter hypothetisch, gezien de moeilijkheid om een rondtrekkende bevolkingsgroep te tellen, die moeilijk in duidelijke categorieën kan worden ondergebracht en die soms liever onopgemerkt blijft. Deze cijfers zijn een grote onderschatting van het werkelijke aantal dak- en thuislozen.

De marginalisering van deze bijzonder kwetsbare groep gebeurt zeer snel, maar de effecten ervan blijven lang nazinderen. Ze moeten dus zo snel mogelijk begeleiding krijgen voordat ze nog meer traumatische ervaringen te verduren krijgen. De achteruitgang van hun levensomstandigheden kan ook ernstige gevolgen hebben voor hun gezondheid, verslavingen veroorzaken en/of mentale problemen teweegbrengen.

De huidige situatie en de precarisering van een groter aantal gezinnen dreigt de toegang tot de woonmarkt nog moeilijker te maken.

De oplossingen die inderhaast gezocht werden om kwetsbare doelgroepen te beschermen – de tijdelijke versterking van de middelen van de operatoren, de inrichting van dagopvangplaatsen, het creëren van opvangplaatsen in de hotels en het verschaffen van medische verzorging aan daklozen die besmet zijn met COVID-19 – zullen worden stopgezet zodra de noodmaatregelen opgeheven worden.

We stellen vast dat de huisvestingscapaciteit in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verzaagd is door de gezondheids crisis. Deze crisis heeft ervoor gezorgd dat meer daklozen hulp nodig hadden bij het zoeken naar een woning.

Niettemin heeft iedereen recht op een menswaardig bestaan. Iedereen heeft recht op een degelijke woning, op een levenskwaliteit die voldoende hoog is om de gezondheid en het welzijn van zichzelf en zijn/haar gezin te vrijwaren, met name via voeding, kleding, onderdak, medische zorgen en de nodige maatschappelijke bijstand.

De overheden moeten dus structurele oplossingen aanreiken voor het probleem van de dakloosheid en een sociaal model implementeren waarmee **een doeltreffende, snelle en langdurige herhuisvesting** van dak- en thuislozen in een degelijke woning mogelijk wordt.

Het momenteel alomgekende systeem is dat van de "trapsgewijze" of "gefaseerde" strategie, die een proces omvat waarin de dakloze een reeks stappen moet doorlopen. De eerste stap bestaat uit opvang, zoals nachtopvang. Vervolgens kan de persoon doorverwezen worden naar een gedeelde transitwoning voor hooguit een paar maanden, waar hij ook begeleiding zal krijgen. Daarna kan de dakloze eventueel zijn intrek nemen in een individuele woning, nog steeds met begeleiding en slechts voor een korte tijd. Het einddoel van dit systeem is zelfstandig wonen in een individuele woning.

In een sociaaleconomische context waarin de nood aan woningen voor erg kwetsbare personen continu toeneemt, wordt voorgesteld een projectoproep uit te schrijven om via alle mogelijke middelen woningen ter beschikking te kunnen stellen van een uiterst kwetsbare doelgroep en zo het opvangaanbod voor deze mensen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te vergroten.

## **2. Doelstelling van de projectoproep**

Deze projectoproep heeft tot doel de gemeenten en OCMW's te ondersteunen bij de renovatie en de inrichting van woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die langdurig ter beschikking gesteld zullen worden van daklozen en dit gedurende minstens tien jaar.

De op deze manier geherhuisveste personen zullen overigens een begeleiding op maat krijgen van gespecialiseerde, door de GGC gesubsidieerde actoren.

Nu is het nodig dat elk bestuursniveau dat beschikt over middelen om op te treden, meewerkt aan de opstelling van een model voor de terbeschikkingstelling van woningen op lange termijn, om enerzijds beter aan te sluiten op de maatschappelijke werkelijkheid, die verre van lineair is, en anderzijds bepaalde beperkingen van de "trapsgewijze" strategie tegen te gaan en eindelijk een einde te maken aan de bestaansonzekerheid waarin deze doelgroep verkeert.

## **3. Doelgroep van de projectoproep**

De projectoproep is gericht aan de 19 OCMW's en de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Ze mogen partnerships sluiten met lokale overheidsactoren of verenigingen om hun dossier te optimaliseren en te vervolledigen.

In dat geval blijft het OCMW of de gemeente verantwoordelijk voor het goede verloop van het project en de correcte besteding van de subsidie.

#### **4. Betrokken acties**

Deze projectoproep is gericht op de renovatie en inrichting van woningen ten behoeve van daklozen. De gemeente en/of het OCMW verbinden zich ertoe het huurbeheer van de woning in kwestie te verzekeren.

De aldus ter beschikking gestelde woningen zullen het voorwerp vormen van een overeenkomst met een minimumduur van tien jaar met een of meerdere psychosociale actoren die gespecialiseerd is/zijn in de begeleiding van daklozen. De kostprijs van deze begeleiding is niet inbegrepen in het budget dat voor de woningen werd uitgetrokken en zal bijgevolg het voorwerp vormen van een andere financiering.

In deze overeenkomst zullen de toewijzingsvoorwaarden van de woningen worden vastgelegd, evenals de profielbeschrijving van de personen of gezinnen die erin geherhuisvest kunnen worden.

Projecten voor collectieve huisvesting zijn uitgesloten van deze projectoproep.

#### **5. Steun aan de geselecteerde projecten**

De in het kader van deze projectoproep toegekende financiële steun is tweeledig met een vast en een facultatief luik.

Het eerste luik heeft betrekking op de investeringskosten voor de renovatie en de inrichting van de ter beschikking gestelde woningen.

Het tweede luik betreft de eventuele werkingskosten voor het personeel dat nodig is voor de opstart van het project.

Een project kan in aanmerking komen voor enkel het eerste luik, ofwel voor beide bovengenoemde luiken.

Het totaalbedrag van de subsidie zal de volgende kosten dekken voor de periode die strikt beperkt is van 01.01.2021 tot en met 31.12.2022:

- het eerste luik, 100% van de kosten voor de renovatie en de inrichting van de woning(en).
- of
- de combinatie van beide luiken, 80% van de investeringskosten en 20% van de werkingskosten.

Als het project geselecteerd wordt, zal de subsidie in twee schijven worden uitbetaald:

- Een eerste schijf (80%) zal worden uitbetaald tegen voorlegging van een schuldvordering, na kennisgeving van de toekenning van de subsidie;
- De tweede schijf (20%) zal worden uitbetaald na verzending van de bewijsstukken die de voltooiing van het project staven.

#### **6. Kandidaatsdossier**

Een volledig dossier moet de volgende documenten bevatten:

- Het naar behoren ingevulde kandidatuurformulier dat bij deze projectoproep is gevoegd, met minstens:
  - o een gedetailleerde beschrijving van het project, van de beoogde methodologie en van de menselijke, technische en materiële middelen die zullen worden ingezet;
  - o een gedetailleerde planning van het project;
  - o het doelpubliek waarvoor de ter beschikking gestelde woningen bestemd zijn (alleenstaanden, gezinnen, ...);
  - o het aantal gerenoveerde en ingerichte woningen;
  - o de precieze beschrijving van de beoogde woningen (oppervlakte, aantal kamers, enz.)
- een gedetailleerd budget voor de volledige operatie;
- eventueel, een kopie van de overeenkomsten met de eigenaars en/of de partners.

## **7. Criteria voor de ontvankelijkheid van de projecten**

Om in aanmerking te komen, moet een ingediend dossier volledig zijn met betrekking tot de hierboven vermelde elementen.

Het dossier dient opgestuurd te worden via e-mail, met als titel "Kandidatuur - Projectoproep: Uitbreiding van het aanbod aan daklozenopvang in het BHG".

Het dossier moet **uiterlijk tegen maandag 7 juni 2021** verstuurd worden naar het adres [kzangerle@gob.brussels](mailto:kzangerle@gob.brussels).

Alle informatie in het dossier kan door het bestuur worden geraadpleegd om statistieken op te stellen, onderzoeken te voeren, publicaties op te maken of om ze te gebruiken in zijn communicatie.

## **8. Samenstelling van de jury**

Het onderzoek, de beoordeling en de selectie van de projecten zal gebeuren door een jury die uit ten minste de volgende leden is samengesteld:

- een vertegenwoordiger van de directie Studies en Subsidies van Brussel Huisvesting;
- een vertegenwoordiger van het kabinet van de staatssecretaris voor Huisvesting en Gelijke Kansen, mevrouw Nawal Ben Hamou;
- een vertegenwoordiger van het kabinet van de minister van Maatschappelijk Welzijn en Gezondheid, dhr. Alain Maron;
- en een vertegenwoordiger van Bruss'help.

De jury komt samen binnen de 30 dagen volgend op de afronding van de indiening van de kandidaturen.

De uiteindelijke selectie van de projecten berust bij de Brusselse Hoofdstedelijke Regering. De uitbetaling van de subsidies zal plaatsvinden in de loop van het laatste kwartaal van 2021.

## **9. Evaluatiecriteria per project**

De ingediende projecten zullen worden beoordeeld op basis van de volgende criteria:

- Het aantal vernieuwde woningen en het aantal personen erin geherhuisvest kunnen worden
- De prijs per m<sup>2</sup>;
- De prijs per geherhuisveste persoon;
- De planning en de verwachte herhuisvestingsdatum van de dakloze personen;
- Duidelijkheid en gedetailleerdheid van de informatie;
- De duurzaamheid van het project en van de voorgestelde methodologie;
- De naleving van de milieunormen.

**Als en slechts als het globale budget bestemd voor deze projectoproep wordt overschreden**, worden de projecten gerangschikt volgens een quotering van de volgende criteria:

➤ Eerste gunningscriterium: het aantal gerenoveerde woningen (50 punten)

De projectdrager vermeldt het aantal woningen dat hij verwacht te renoveren.

De projectdrager die het grootste aantal woningen voorstelt, behaalt het maximale aantal punten, namelijk 50. Het aantal punten dat aan de andere beheerders wordt toegekend, wordt via de volgende formule bepaald:

$\left( \frac{\text{aantal woningen van de betrokken projectdrager}}{\text{grootste aantal voorgestelde woningen}} \right) \times 50 \text{ punten}$
--

➤ Tweede gunningscriterium: de prijs per m<sup>2</sup> (30 punten)

De projectdrager beschrijft hoe hij de prijs per m<sup>2</sup> berekent voor zijn project.

De projectdrager die de laagste prijs per m<sup>2</sup> voorstelt, behaalt het maximale aantal punten, namelijk 30. Het aantal punten dat aan de andere beheerders wordt toegekend, wordt via de volgende formule bepaald:

$\left( \frac{\text{laagste prijs}}{\text{prijs van de betrokken projectdrager}} \right) \times 30 \text{ punten}$
--

➤ Derde gunningscriterium: de duidelijkheid en de gedetailleerdheid van de informatie (20 punten)

Om dit criterium te evalueren, wordt rekening gehouden met de duidelijkheid en de gedetailleerdheid van de geleverde informatie voor de uitvoering van het voorgestelde project.

Hiertoe moet de projectdrager een nota van maximaal twee (A4-)pagina's voorstellen waarin hij het project dat hij in het kader van deze projectoproep wil uitvoeren, duidelijk beschrijft.

De punten zullen worden toegekend naargelang de mate van duidelijkheid en gedetailleerdheid van de informatie die de projectdrager levert en volgens de beoordeling van de jury.

## **10. Nadere regels voor de toekenning van de subsidie**

Het Gewest zal de toekenning van de financiële middelen aan elk geselecteerd project laten afhangen van de naleving van de volgende regels:

➤ Verplichtingen van het Gewest:

### *Betalingsbeheer*

Het bedrag van de door het Gewest aan de projectdrager toegekende subsidie en de uitbetalingsmodaliteiten zullen worden vastgelegd in het subsidiebesluit en in de overeenkomst.

### *Opvolging van het project*

Het bestuur Brussel Huisvesting zal de uitvoering van het project verifiëren op basis van het verantwoordingsdossier dat de projectdrager uiterlijk op 31.12.2022 moet indienen.

➤ Verplichtingen van de projectdrager

### *Uitvoeringstermijnen*

De kandidaat verbindt zich ertoe dat de woningen ter beschikking worden gesteld volgens de in het kandidaatsdossier aangekondigde planning en in elk geval uiterlijk op 31 december 2022.

De begunstigde van de subsidie moet uiterlijk tegen 30.06.2023 een verantwoordingsdossier indienen dat alle verantwoordingsstukken bevat, evenals de kopie van alle overeenkomsten die gesloten zijn met de psychosociale operatoren die belast zijn met de begeleiding van de personen in kwestie.

### *Voorbeeldkarakter*

De gerenoveerde woningen die in het kader van deze projectoproep worden gesubsidieerd, moeten op vraag van de staatssecretaris of het bestuur toegankelijk en te bezoeken zijn (max. 1 dag per jaar), tot vijf jaar na de toekenning van de subsidie. Die bezoeken zullen plaatsvinden binnen de grenzen van de onthaalcapaciteit van de gebouwen.

Bovendien moet de begunstigde erop toezien dat hij in het activiteitenverslag dat hij bij het afsluiten van de subsidie indient een analyse voegt van het verloop van zijn project. Die analyse moet onder andere de ondervonden moeilijkheden vermelden, alsook de geboekte resultaten en de lessen die uit deze ervaring zijn getrokken.

## **11. Aanvullende inlichtingen:**

Het kabinet van staatssecretaris voor Huisvesting zal een informatiesessie organiseren rond het thema "**uitbreiding van het aanbod aan daklozenopvang**". Deze sessie zal plaatsvinden op vrijdag 2 april 2021 van 13.00 tot 15.00 uur via Teams.

Om praktische redenen vragen we u in te schrijven bij Kim ZANGERLÉ via [kzangerle@gob.brussels](mailto:kzangerle@gob.brussels).

