

COLLOQUE
20 ANS DES AIS

COLLOQUIUM
20 JAAR SVK



BRUXELLES LOGEMENT
BRUSSEL HUISVESTING

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

9/05/2018

Le parc de logements AIS

Het woningenpark van de SVK

Bruno Nys

Directeur de l'Observatoire Bruxelles Logement
Directeur Observatorium van Brussel Huisvesting

Sommaire

Overzicht

Evolution du parc AIS

Nombre de logements
Répartition spatiale
Subsides alloués
Zones à loyer majoré (ZLM)

Le parc AIS en 2018

Types de logements
Publics-cibles
Projets innovants
Types de propriétaires et contrats
Loyers moyens

Le parc AIS et le parc de logements locatifs publics

Evolutie van het SVK-woningbestand

Aantal woningen
Geografische spreiding
Toegekende subsidies
Zones met verhoogde huurprijs (ZVH)

Het SVK-woningbestand in 2018

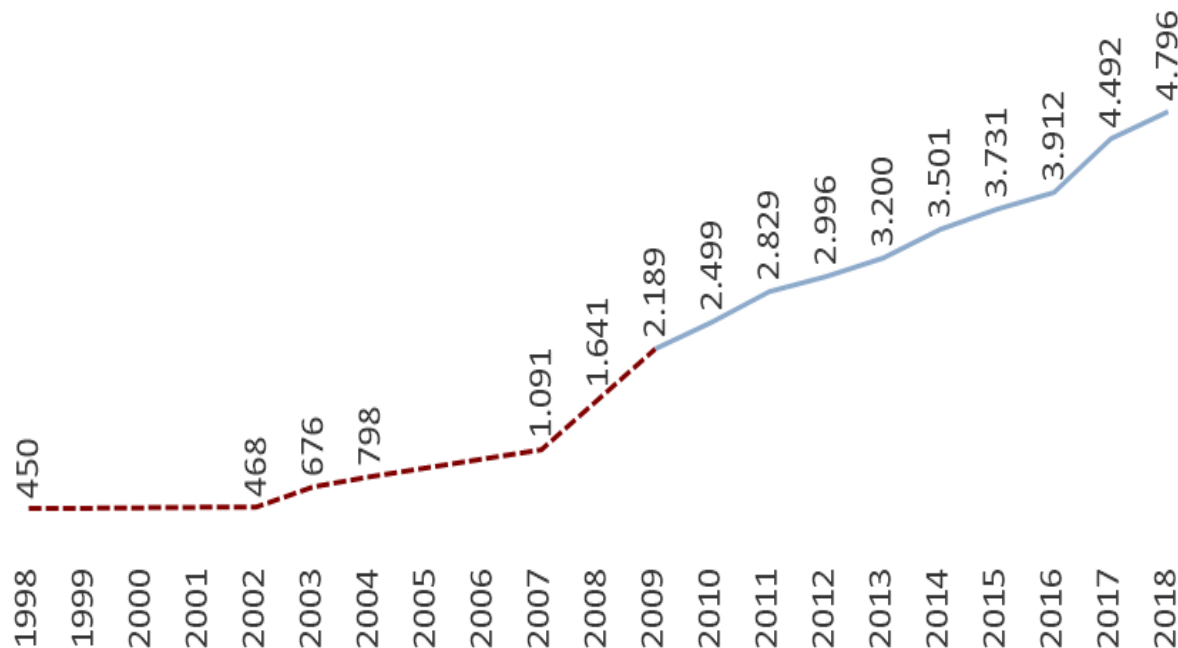
Type woningen
Doelgroepen
Vernieuwende projecten
Type eigenaars en contracten
Gemiddelde huurprijzen

Het SVK-woningbestand en het openbaar huurwoningbestand

Evolution du parc AIS

Evolutie van het SVK-woningbestand

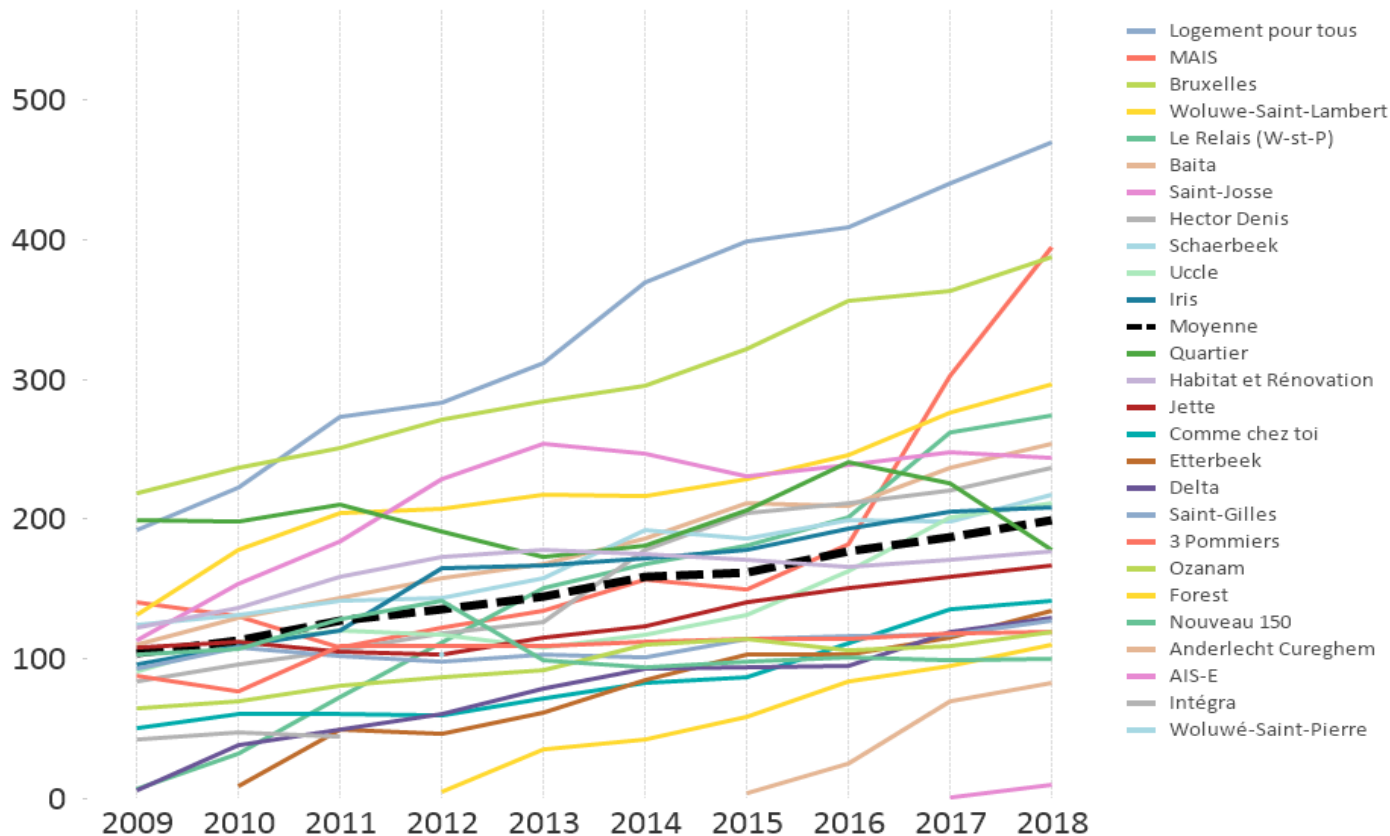
Nombre de logements – Aantal woningen



Année	Nombre de logements	Croissance annuelle
2009	2.189	-
2010	2.499	14,2%
2011	2.829	13,2%
2012	2.996	5,9%
2013	3.200	6,8%
2014	3.501	9,4%
2015	3.731	6,6%
2016	3.912	4,9%
2017	4.492	14,8%
2018	4.796	6,8%
Croissance annuelle moyenne		9,2%

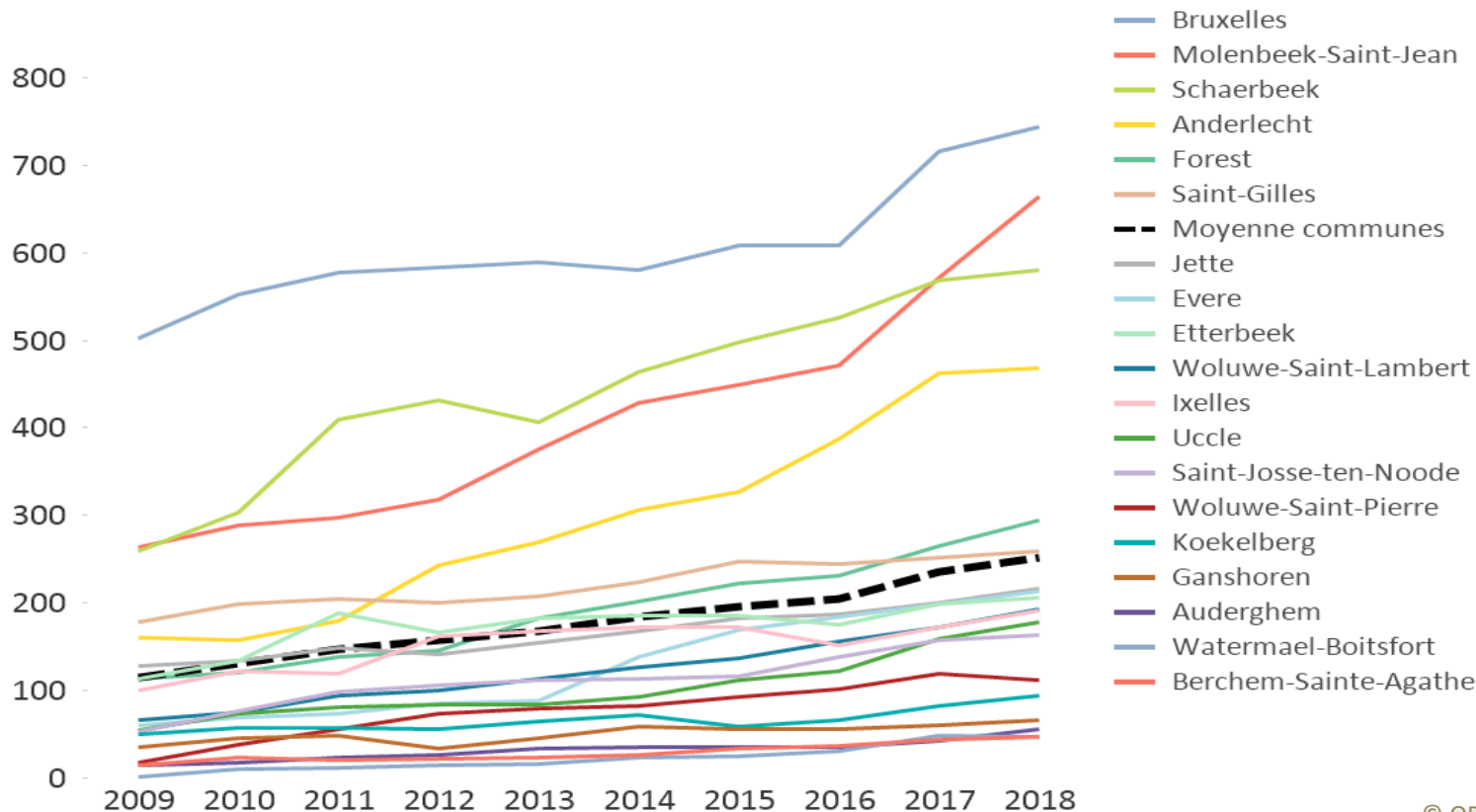
Nombre de logements – Aantal woningen

Par AIS – Per SVK



Nombre de logements – Aantal woningen

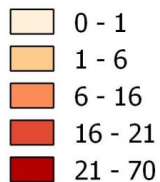
Par commune – Per gemeente



2009

Répartition spatiale Geografische spreiding

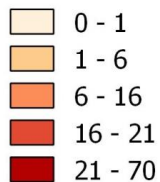
2009-2014-2018



2014

Répartition spatiale Geografische spreiding

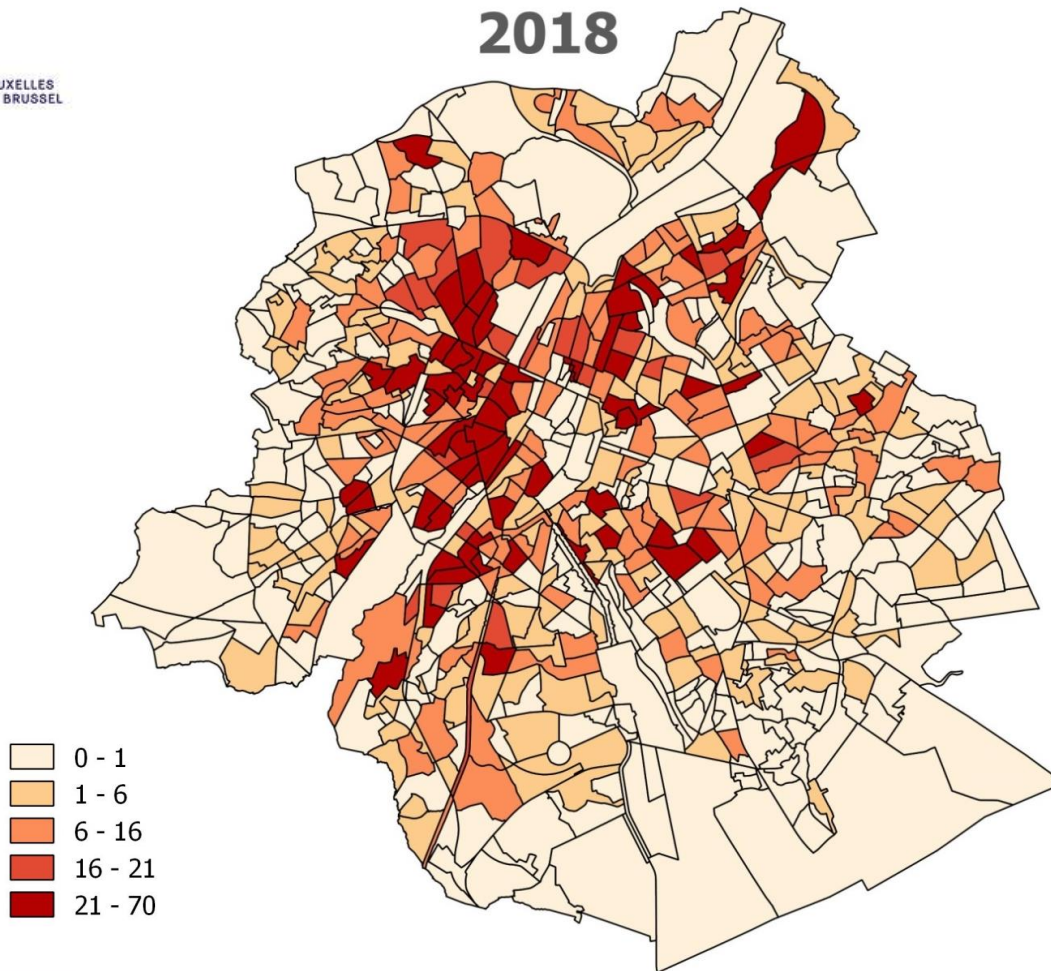
2009-2014-2018



2018

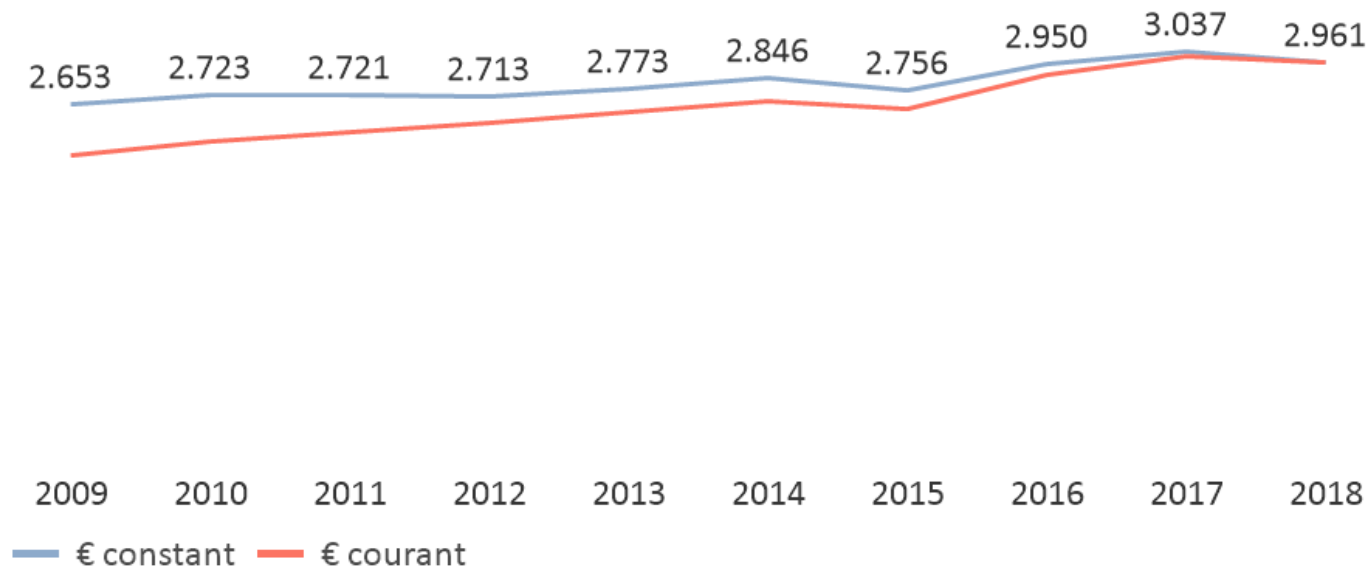
Répartition spatiale Geografische spreiding

2009-2014-2018

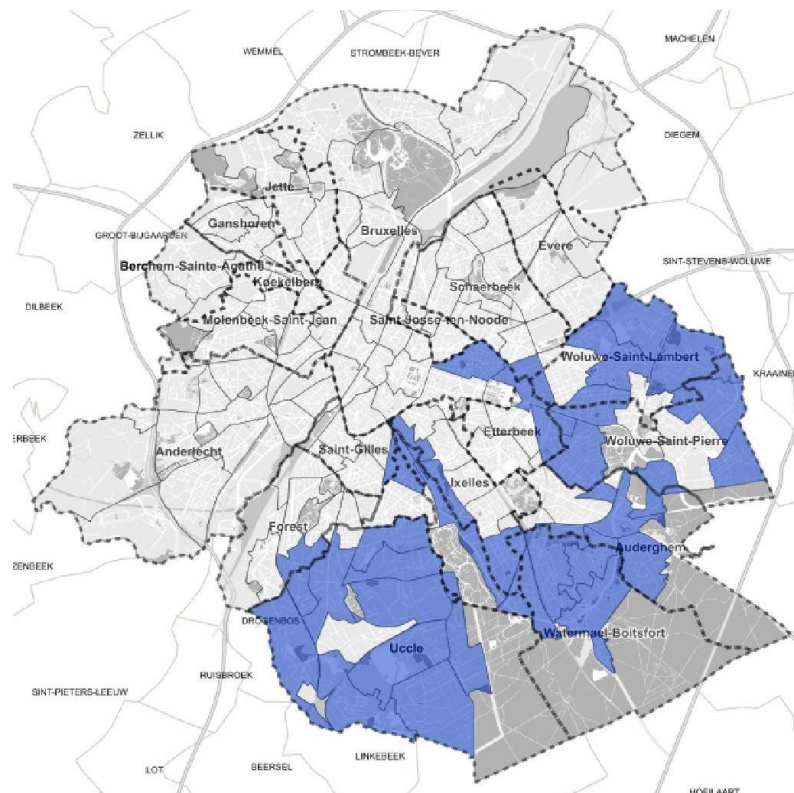


Subsides alloués – Toegekende subsidies

Montant par logement (€) - Bedrag per woning (€)



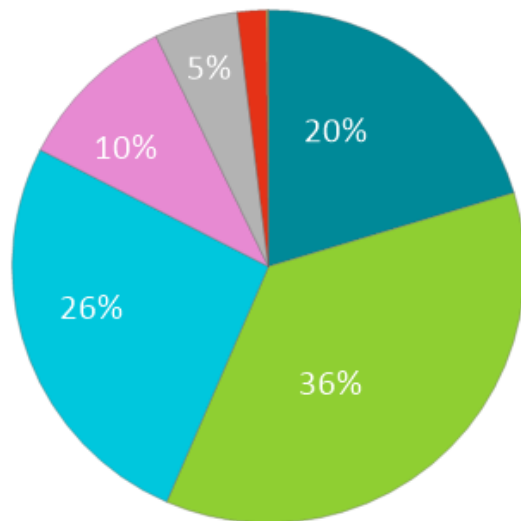
Zones à loyer majoré (ZLM) Zones met verhoogde huurprijs (ZVH)



Le parc AIS en 2018

Het SVK-woningbestand in 2018

Types de logements – Type woningen

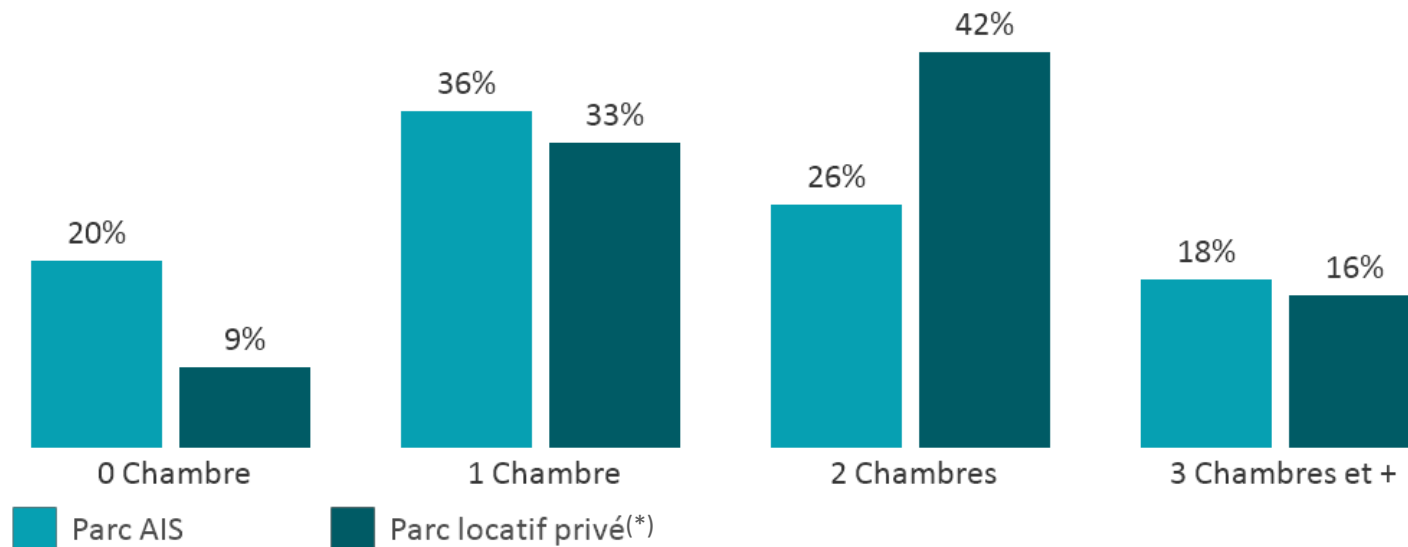


Nombre de chambres

0	976
1	1.734
2	1.248
3	491
4	253
5	89
6	4
7	1

Appartements	Maisons
976	-
1.734	-
1.213	35
439	52
136	116
48	41
1	3
-	1

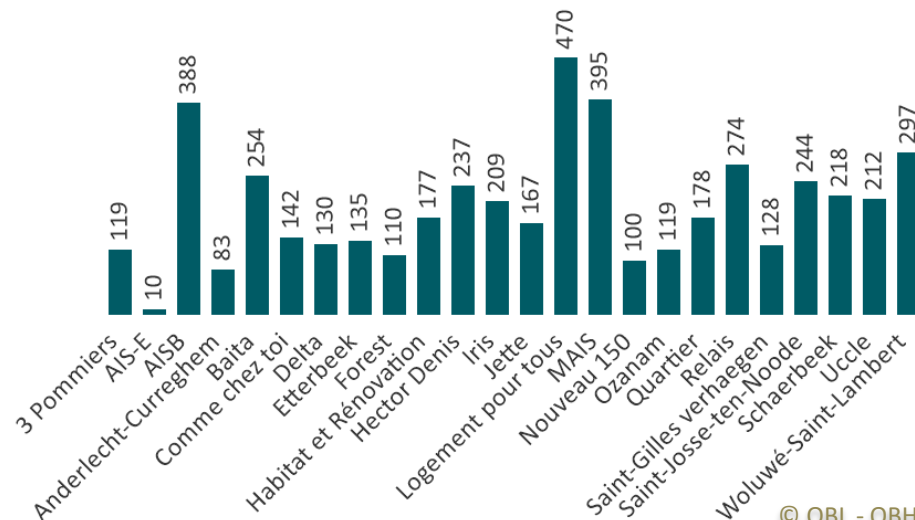
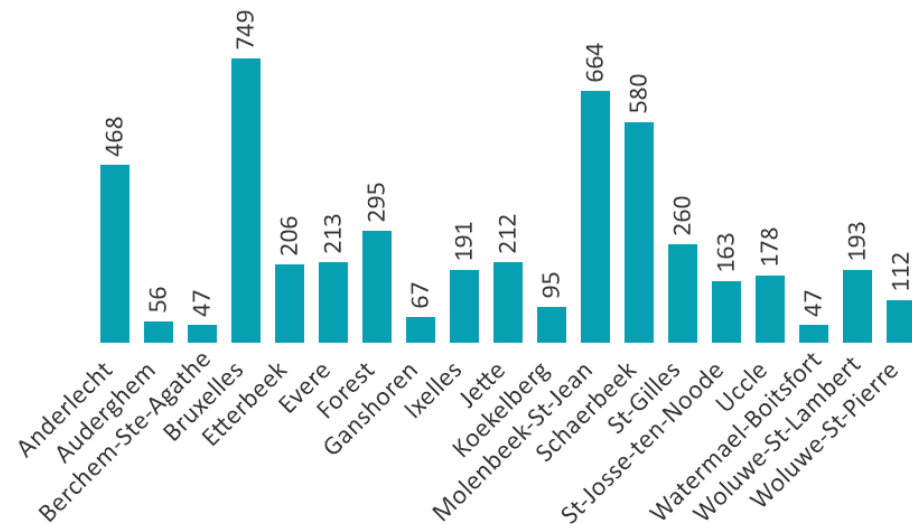
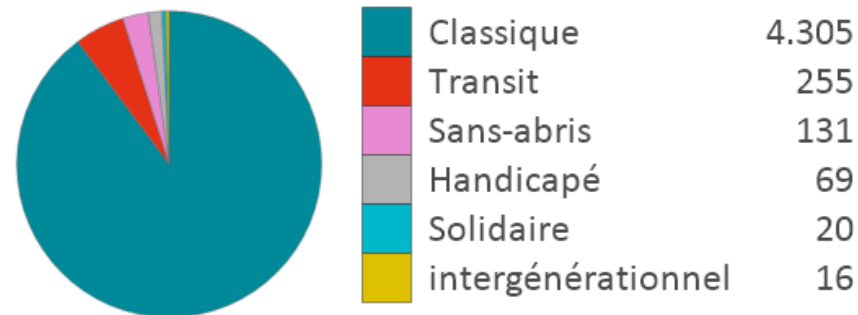
Types de logements – Type woningen



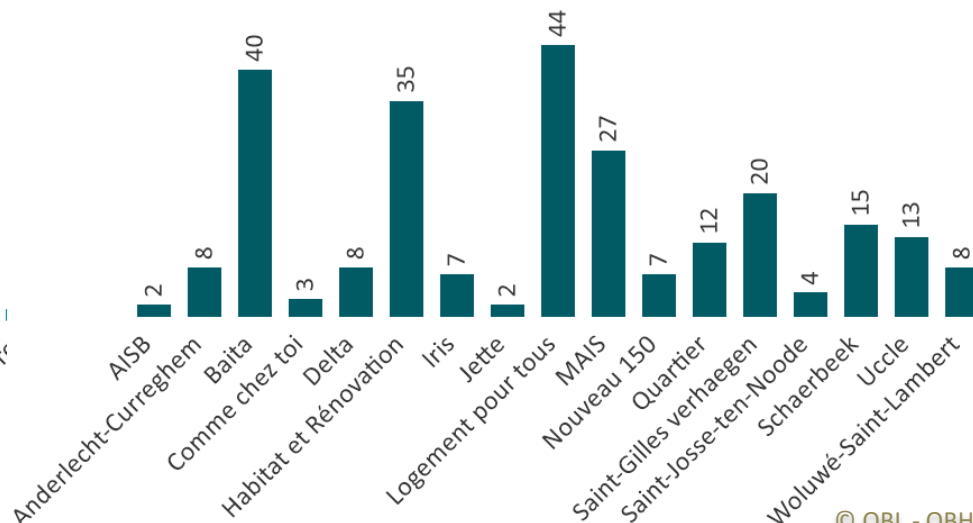
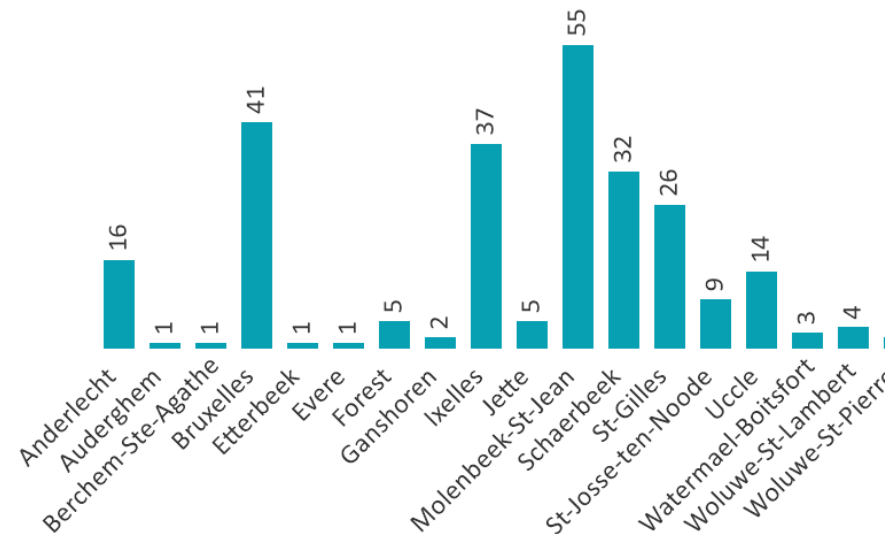
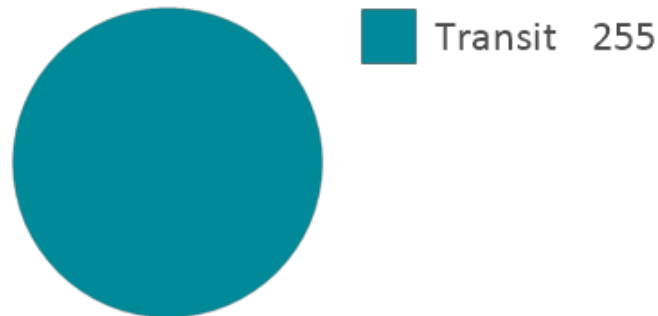
(*) Observatoire des Loyers 2017, SLRB
© OBL - OBH

QlikView

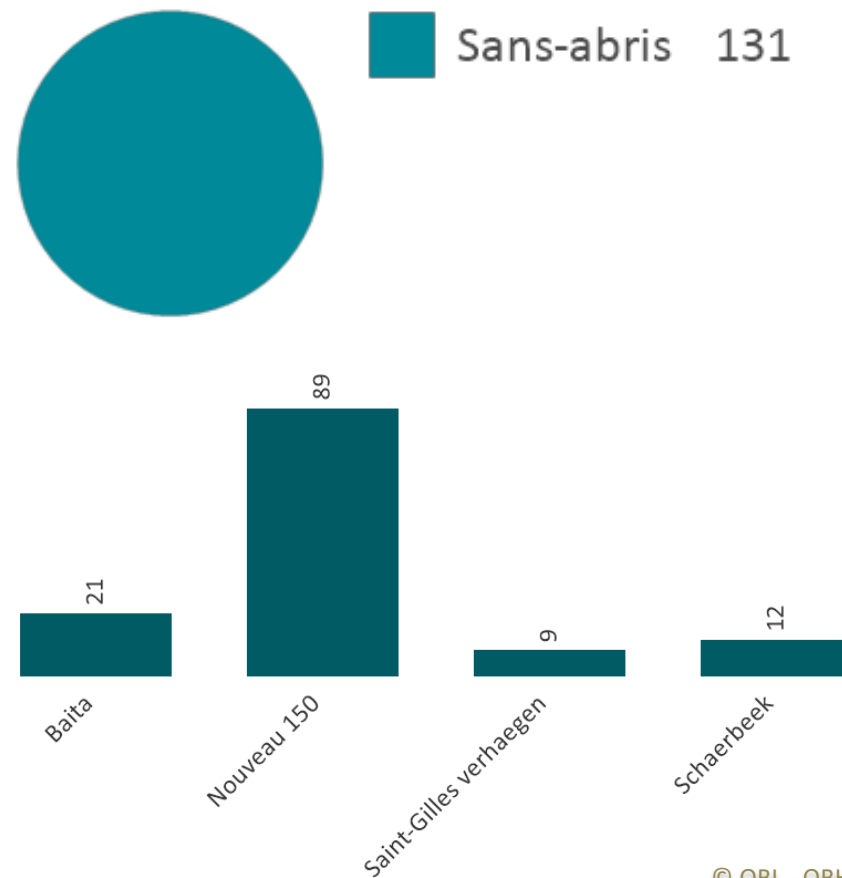
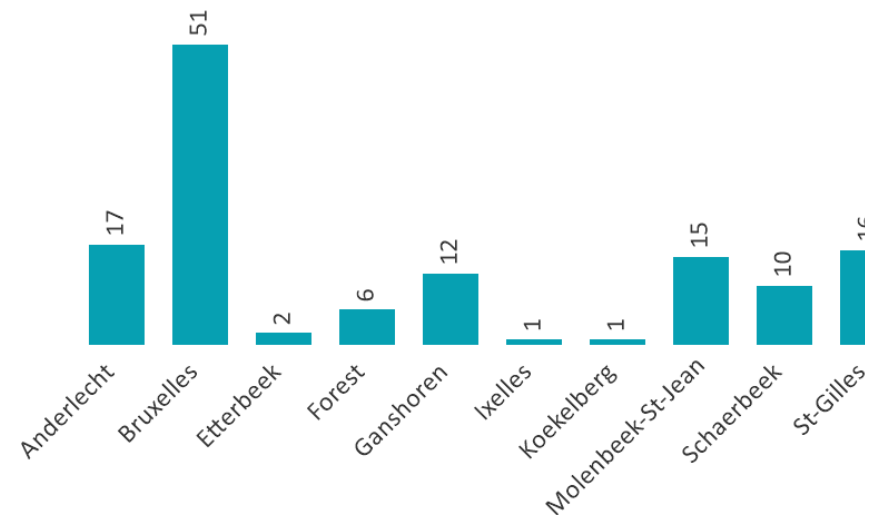
Publics-cibles – Doelgroepen



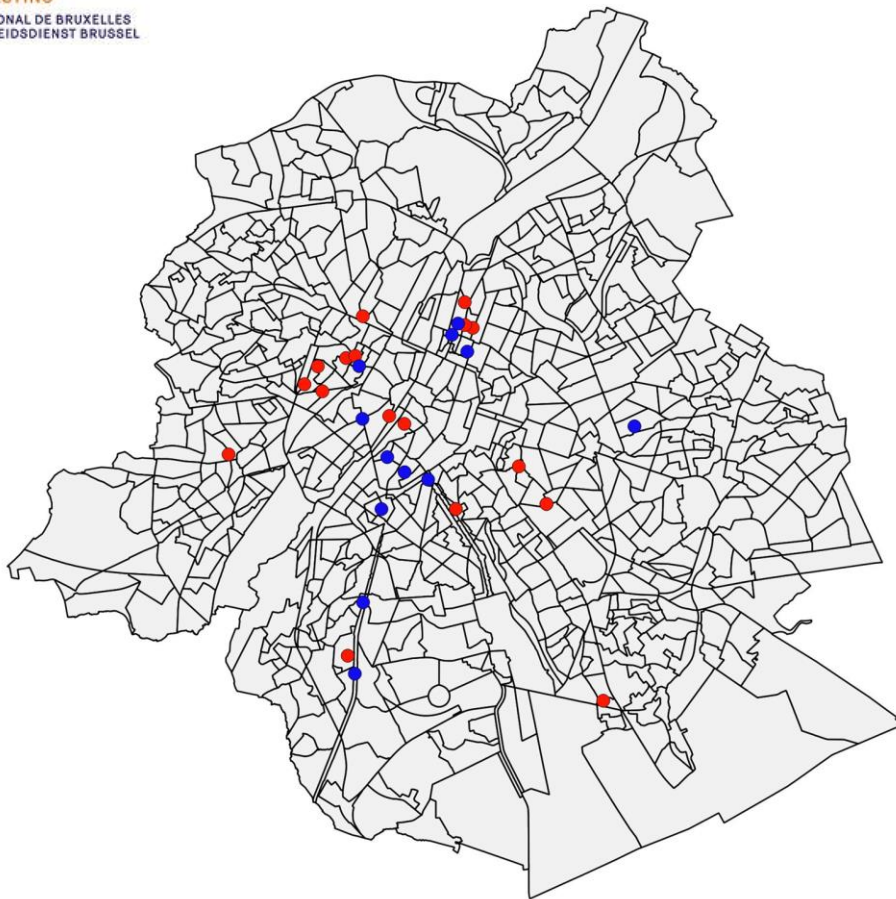
Publics-cibles – Doelgroepen



Publics-cibles – Doelgroepen

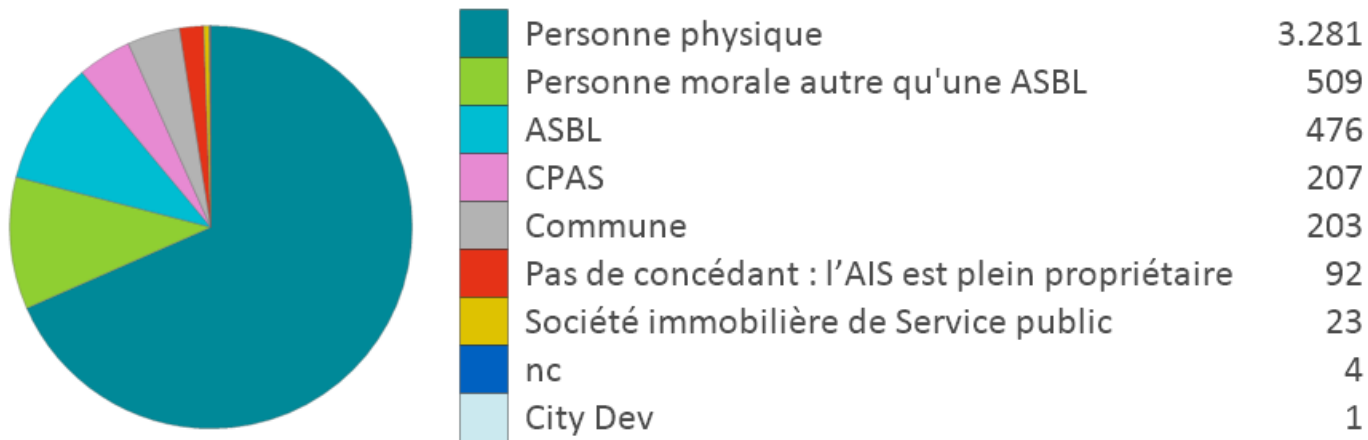


Projets innovants – Vernieuwende projecten

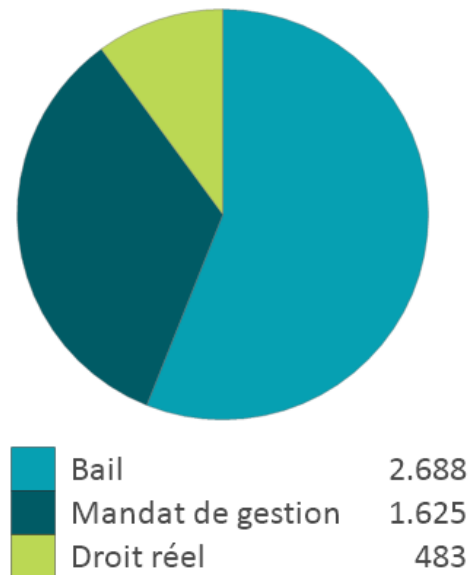


	AIS	Projets	Logements
Etages vides au-dessus de commerces	8	12	31
Logements intergénérationnels	10	17	292
TOTAL	13	29	323

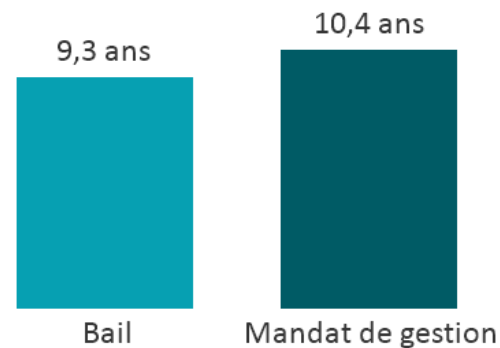
Types de propriétaires – Type eigenaars



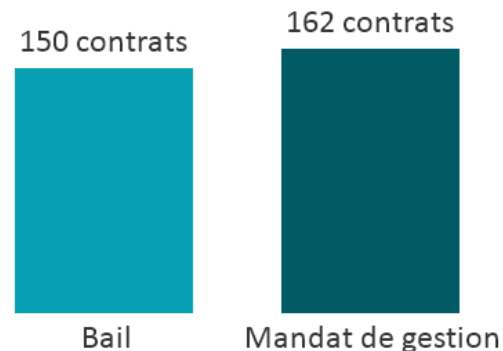
Types de contrats



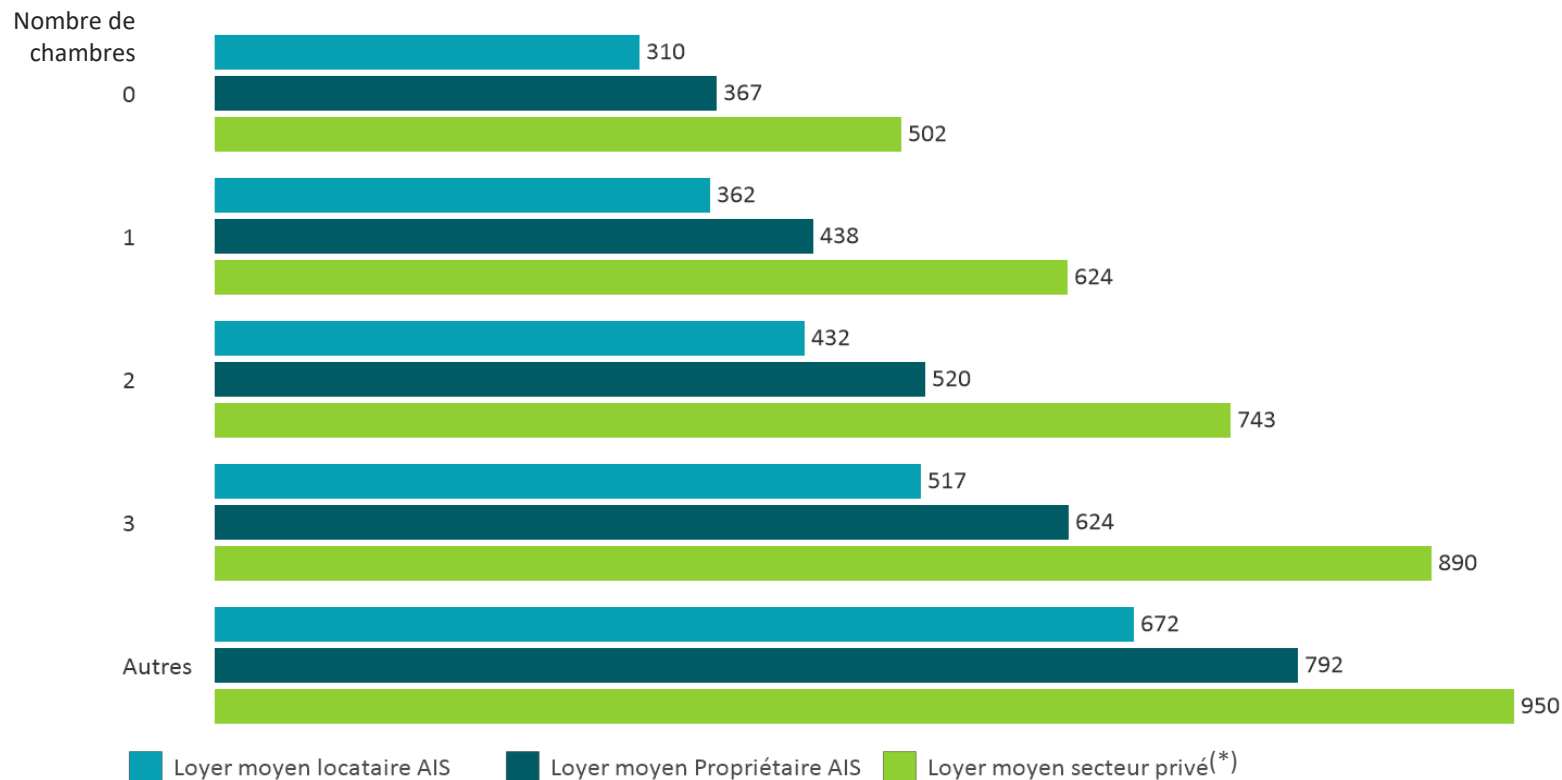
Durée initiale



Prolongations



Loyers moyens – Gemiddelde huurprijzen



(*) Observatoire des Loyers 2017, SLRB
© OBL - OBH

Le parc AIS et le parc locatif public

Het SVK-woningbestand en het openbaar huurwoningbestand

Parc locatif public – Openbaar huurwoningbestand - 2017

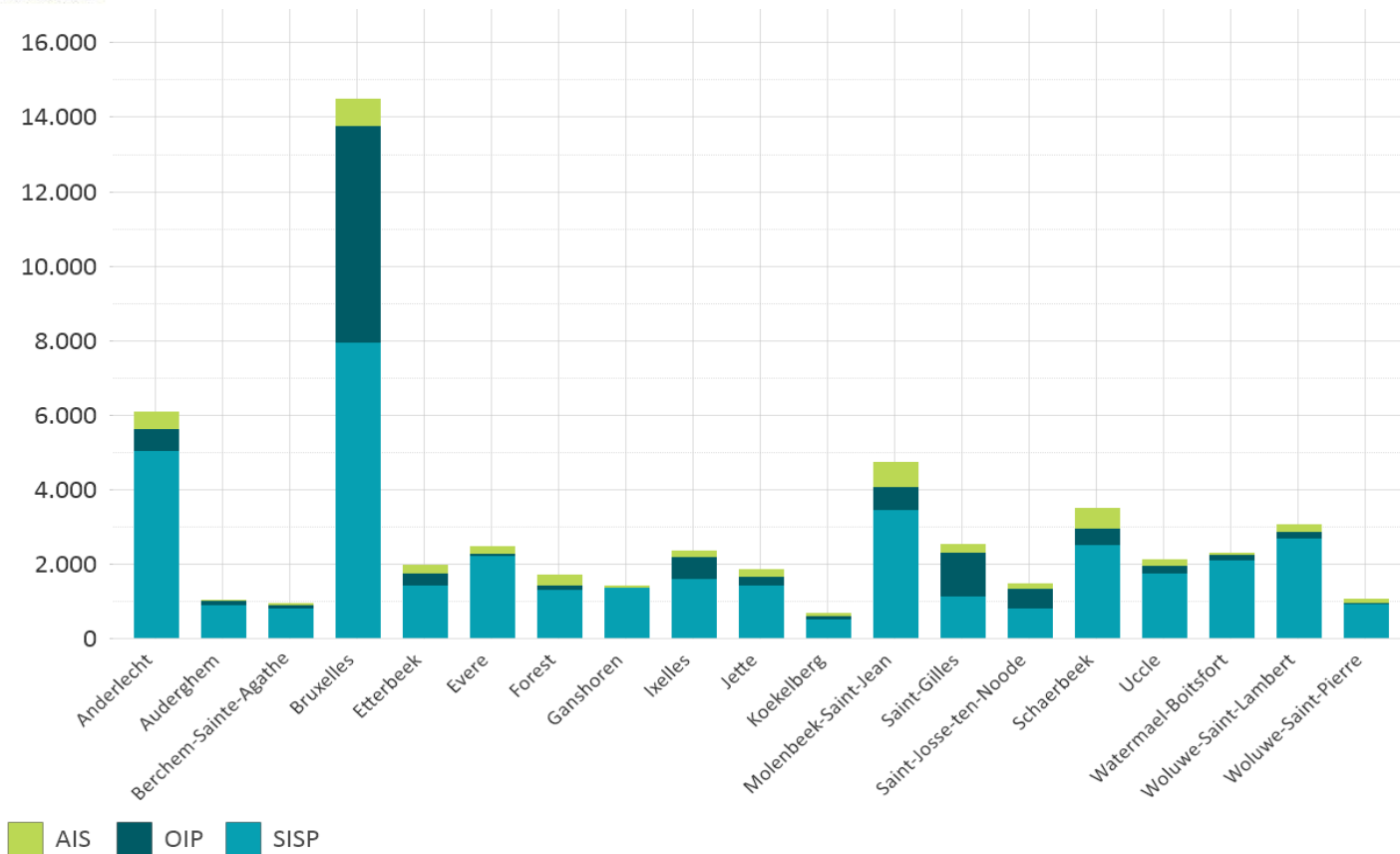
Communes	(**)SISP		OIP		AIS		TOTAL
Anderlecht	5.035	83%	580	10%	468	8%	6.083
Auderghem	886	85%	101	10%	56	5%	1.041
Berchem-Sainte-Agathe	789	85%	94	10%	47	5%	929
Bruxelles	7.933	55%	5.827	40%	749	5%	14.494
Etterbeek	1.423	73%	324	17%	206	11%	1.960
Evere	2.191	88%	72	3%	213	9%	2.477
Forest	1.289	75%	131	8%	295	17%	1.716
Ganshoren	1.338	95%	8	1%	67	4%	1.409
Ixelles	1.595	68%	568	24%	191	8%	2.355
Jette	1.408	76%	242	13%	212	11%	1.862
Koekelberg	514	76%	67	10%	95	14%	679
Molenbeek-Saint-Jean	3.445	73%	623	13%	664	14%	4.739
Saint-Gilles	1.111	44%	(*)1.174	46%	260	10%	2.541
Saint-Josse-ten-Noode	803	55%	505	34%	163	11%	1.472
Schaerbeek	2.499	71%	436	12%	580	16%	3.506
Uccle	1.724	81%	215	10%	178	8%	2.118
Watermael-Boitsfort	2.084	91%	162	7%	47	2%	2.295
Woluwe-Saint-Lambert	2.660	87%	203	7%	193	6%	3.055
Woluwe-Saint-Pierre	911	86%	33	3%	112	11%	1.057
TOTAL	39.638	71%	11.365	20%	4.796	9%	55.788

(*) Estimation

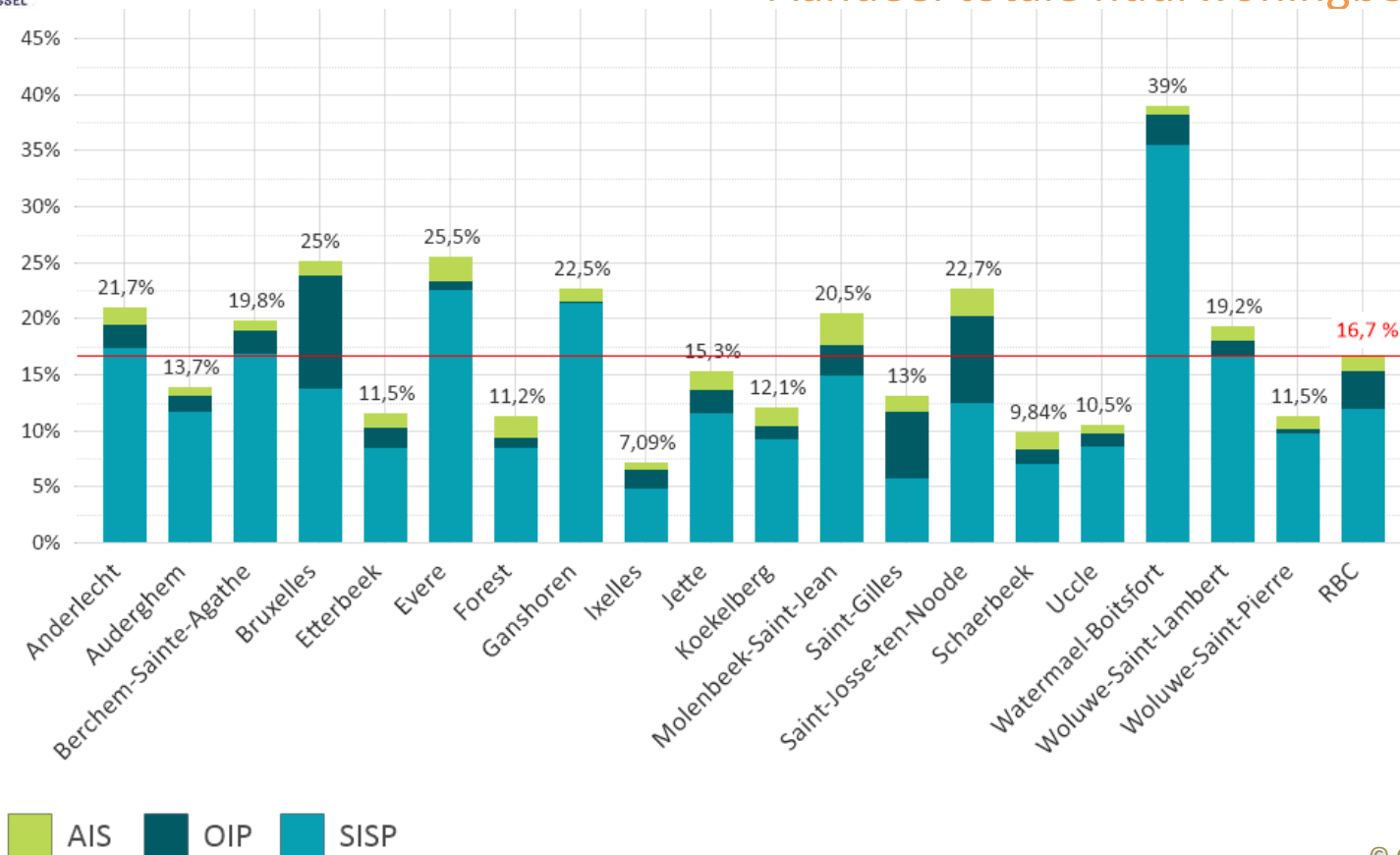
(**) Données SLRB 04/2018

© OBL - OBH

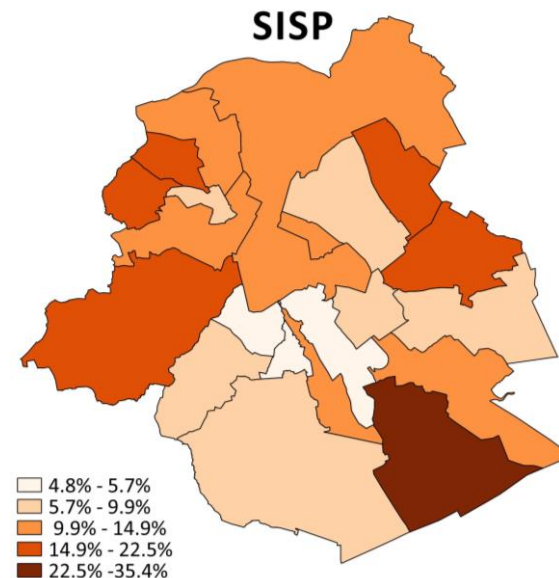
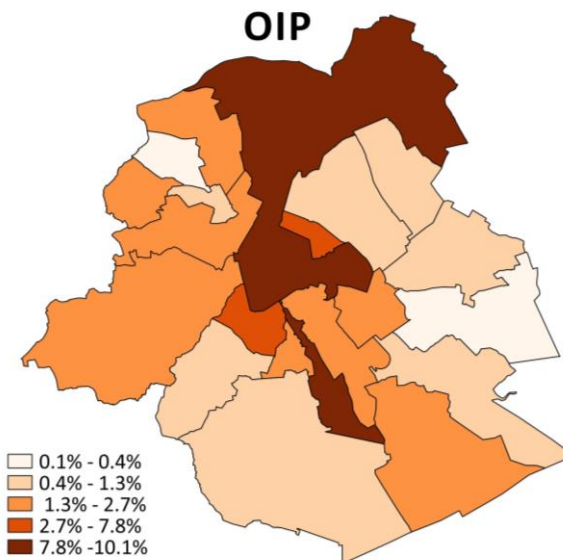
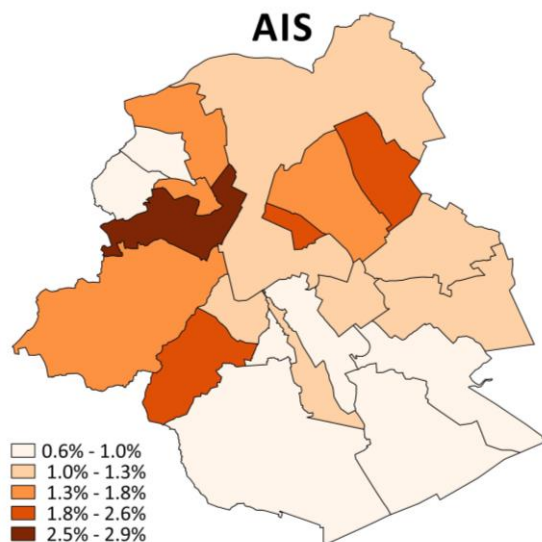
Nombre de logements locatifs publics – Aantal openbare huurwoningen



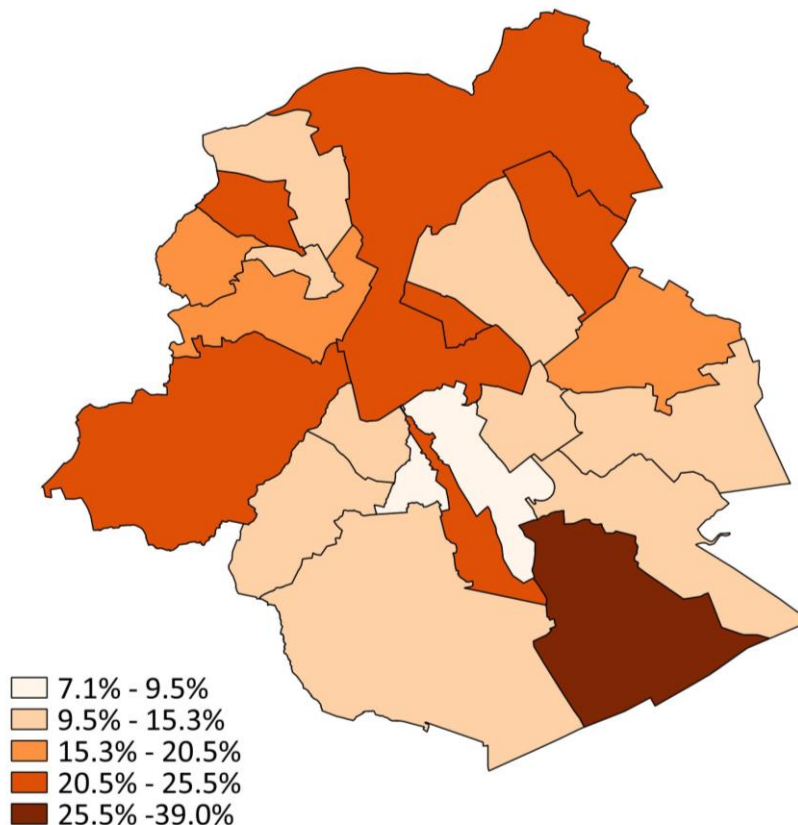
Part du parc locatif total – Aandeel totale huurwoningbestand



Le parc de logements locatifs publics Het openbaar huurwoningbestand



Le parc de logements locatifs publics (SISP-OIP-AIS) Het openbaar huurwoningbestand (OVM-OVO-SVK)



Conclusions

Besluiten

Merci de votre attention

Bedankt voor uw aandacht

Contact

ObservatoireBruxellesLogement@sprb.brussels

ObservatoriumBrusselHuisvesting@gob.brussels