



BRUSSEL 04/07/2018

VERKLARENDE NOTA

CONTACT Observatorium Brussel Huisvesting

T +32.2.204.13.52

F +32.2.204.15.50

observatoriumbrusselhuisvesting@gob.brussels

BETREFT Woningpark van de openbare vastgoedoperatoren (OVO's)

Woningpark van de openbare vastgoedoperatoren (OVO's)

Definitie: Aantal woningen beheerd door IOVA's per type en per aantal kamers

Eenheid: Aantal woningen

Geografische schaal: Gemeente/[Wijk](#)

Datum van de inventaris: 31/12/2016

Bron: GOB - Brussel Huisvesting

Beschrijving

De tabel inventariseert het woningpark van de gemeenten, OCMW's, gemeentelijke regieën, het Woningfonds en de Grondregie van het BHG. Artikel 25 van de Huisvestingscode bepaalt het volgende: "Vóór 1 juli van elk jaar, bezorgt elke openbare vastgoedoperator de Regering de op 31 december van het vorige jaar vastgestelde inventaris van alle woningen waarvoor hij houder van een zakelijk hoofdrecht is en/of die te huur worden gesteld, met vermelding van de ligging, de aard, de bewoonbare oppervlakte, het aantal kamers, de huurprijs en de naam van de huurder."

Conform artikel 24 van de Huisvestingscode maken de sociale woningen van de OVM's het voorwerp uit van een afzonderlijke inventaris die aan de BGHM wordt bezorgd.

Aandachtspunten bij de interpretatie van de tabel:

- De OVO-inventaris waarvoor deze gegevens worden geleverd is op 31/12/2016 goedgekeurd.
- De inventaris van de gemeentelijke grondregie van Sint-Gillis met de situatie op 31/12/2016 werd niet op geleverd en dus werd het aantal op 1.000 woningeenheden geschat. Deze 1.000 woningen werden in Sint-Gillis gesitueerd maar konden niet in specifieke wijken worden gesitueerd. Ook het aantal kamers van de woningen is niet gekend. Ze worden dus als "ng" vermeld (niet gekend).



BRUXELLES LOGEMENT

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

- Ook voor het Woningfonds beschikte Brussel Huisvesting in 2017 enkel over de plaats van de woningen per gemeente. Deze woningen worden eveneens als niet gekend vermeld.
- Momenteel vult elke operator zijn inventaris in, hetzij door extractie uit een bestaande gegevensbank, hetzij met behulp van een Excelformulier dat handmatig moet worden ingevuld. Fouten bij het invoeren zijn dus niet uitgesloten. Het is momenteel niet mogelijk de omvang van deze fouten te becijferen.