

# DE HUURTOELAGE

Bent u ingeschreven  
op de wachtlijst voor  
een sociale woning?

Deze toelage  
kan u helpen.



BRUSSEL HUISVESTING

GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

# WAT ZIJN DE VOORWAARDEN OM DE TOELAGE TE ONTVANGEN ?

De voorwaarden dienen te worden voldaan op de dag van de indiening van de aanvraag.



## Voorwaarden in verband met uw situatie

	<b>Eenoudergezin</b> Gezin samengesteld uit één volwassene en minstens één kind	<b>Andere gezinnen</b>
Aantal <b>voorkeurrechten</b> op de wachtlijst voor een sociale woning	Minstens <b>2 rechten</b>	Minstens <b>6 rechten</b>
Maximaal <b>jaarinkomen</b> <sup>1</sup>	≤ € 23.680,87 <sup>2</sup>	Voor een alleenstaande : ≤ € 13.655,61 <sup>3</sup> Voor een gezin samengesteld uit meerdere personen : ≤ € 18.454,82 <sup>3</sup>

- De aanvrager is als referentiepersoon ingeschreven in de Gewestelijke gegevensbank.
- Geen eigenaar zijn van een onroerend goed (Van toepassing op al uw gezinsleden.)
- Deze toelage mag niet gecumuleerd worden met nog andere lopende steunmaatregelen voor huurders.



## Voorwaarden in verband met uw huidige woning

- De woning bevindt zich in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en u bent er gedomicilieerd.
- De woning wordt verhuurd met een huurovereenkomst voor hoofdverblijfplaats.
- De woning wordt niet verhuurd door een sociaal verhuurkantoor (SVK).
- De woning behoort niet toe aan een bloed- of aanverwant tot in de tweede graad.

<sup>1</sup> Het jaarinkomen is het totaal van de inkomens van de meerderjarige leden van uw gezin op het ogenblik van de indiening van uw aanvraag. Voor een aanvraag die gebeurde in 2022, gaat het om de gezamenlijk en afzonderlijk belastbare inkomsten voor 2019 (aanslagjaar 2020).

Als die inkomsten hoger liggen dan de grensbedragen, houden wij rekening met uw inkomen zoals het werd meegedeeld aan de BGHM.

<sup>2</sup> Stemt overeen met het grensbedrag voor de verhoogde tegemoetkoming. Deze drempelwaarde zal waarschijnlijk nog veranderen.

<sup>3</sup> Stemt overeen met het leefloon. Deze drempelwaardes zullen waarschijnlijk nog veranderen.

# HOEVEEL BEDRAAGT DE TOELAGE ?



	BASISBEDRAG	VERHOGING
Eenoudergezin met jaarinkomen ≤ € 18.454,82	€ 160 / maand	€ 40 / kind
Eenoudergezin met jaarinkomen > € 18.454,82 maar ≤ € 23.680,87	€ 120 / maand	€ 40 / kind
Andere gezinnen	€ 160 / maand	€ 20 / kind

## HOELANG ONTVANGT U DE TOELAGE ?



**5 jaar vanaf de datum van indiening van uw aanvraag**

- ➔ **Na de eerste periode van vijf jaar** zal Brussel Huisvesting nagaan of u nog voldoet aan de voorwaarden om de toelage te blijven ontvangen gedurende een nieuwe periode van vijf jaar.
- ➔ **Na twee toelageperiodes** komen enkel gezinnen met een persoon van 65 jaar of ouder of een persoon met een erkende handicap (66% of 9 punten) in aanmerking voor een eventuele verlenging van de toelage.

# HOE DE TOELAGE AANVRAGEN ?

- ➔ Dien uw aanvraagformulier in per aangetekende brief of door afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres :

**Directie Huurtoelagen en Leegstaande Woningen  
GOB - Brussel Huisvesting  
Sint-Lazarusplein 2 (Iris Tower)  
1035 Brussel**

- ➔ Als u nog geen aanvraagformulier hebt, kan u het **downloaden** via onze website **www.huisvesting.brussels** of via de **QR Code** :



## CONTACT

- ➔ **Hebt u vragen?**

Raadpleeg onze website **www.huisvesting.brussels** of bel ons op het nummer **0800/40.400** (druk op 4 voor alle informatie over huisvesting op maandag, woensdag en op vrijdag van 9 tot 12 uur).

- ➔ **Hulp nodig bij het invullen van het aanvraagformulier ?**

Contacteer uw OCMW, de huisvestingsdienst van uw gemeente of een vereniging voor integratie via huisvesting.

U vindt alle hulpdiensten op onze website **www.huisvesting.brussels**

## Wettelijke basis

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 juli 2021 tot instelling van een huurtoelage.



**BRUSSEL HUISVESTING**

GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

Sint-Lazarusplein 2 • 1035 Brussel

T 0800/40.400

huisvesting@gob.brussels

www.huisvesting.brussels

September 2022

Verantwoordelijke uitgever: Arlette Verkruyssen - Brussel Huisvesting  
Iris Tower • Sint-Lazarusplein 2 - 1035 Brussel