|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **contact** | |  | **AANGETEKEND + GEWONE ZENDING** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **betreft** | Gebouw gelegen ADRES | | |
|  |  | | |
| **bijlagen** | Brief van DD.MM.JJJJ (overeenkomst tot overname in openbaar beheer)  Uittreksel uit de Huisvestingscode | | |
|  |  | | |
| **Brussel** | DD-MM-YYYY | | |

**INGEBREKESTELLING**

Geachte mevrouw/heer,

Op DD.MM.JJJJ hebben wij u een voorstel van overeenkomst tot overname in openbaar beheer gezonden voor het goed gelegen: *ADRES*   
  
De door u aangevoerde elementen zijn geen geldige redenen voor de leegstand van dit goed. Het is immers zo dat:

* rechtvaardigen

Daarom stellen wij u in gebreke[[1]](#footnote-2) dit goed **ten laatste op DD.MM.JJJJ te verhuren, in voorkomend geval na uitvoering van de nodige werken,** en ons daarvan het bewijs te leveren. *Termijn van minstens twee maanden*

Wij vestigen er uw aandacht op dat de te huur gestelde woning moet voldoen aan de vereisten inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van woningen die van toepassing zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest[[2]](#footnote-3).

Als het goed na het verstrijken van die termijn niet verhuurd is, zullen wij overgaan tot **ambtshalve overname in openbaar beheer**.

Hoogachtend,

1. Artikel 17 van de Brusselse Huisvestingscode [↑](#footnote-ref-2)
2. Artikel 4, §1, van de Brusselse Huisvestingscode [↑](#footnote-ref-3)